

TV-Versorgung im Fokus

Was ändert sich beim Kabel-TV?

Am 1. Juli 2024 können Mieter:innen ihren Fernsehempfang frei wählen. Möglich macht das eine Gesetzesänderung von 2021, die die Politik im Zuge der Digitalisierung Deutschlands vorgenommen hat. Sie sieht vor, dass das sogenannte Nebenkostenprivileg – die Umlage der Kabel-TV-Kosten über die Betriebskosten – endgültig wegfällt.

Wichtig ist, dass Sie selbst tätig werden und sich über den Verbleib im Kabel-TV bzw. Alternativen informieren. Haben Sie sich bis zum Stichtag am 1. Juli 2024 nicht um eine eigene Kabel-TV-Versorgung gekümmert, wird Ihr Kabel-TV-Signal abgeschaltet.

Umlage über die Nebenkosten entfällt – das müssen Sie tun

Sie möchten Ihren Kabelanschluss weiter nutzen?

Um weiter Kabel-TV zu empfangen, ist es erforderlich, dass Sie einen Einzelnutzervertrag mit dem entsprechenden Anbieter abschließen. Dann ist die Um-

stellung ganz einfach: Wenn Sie als Mieter:in bereits Kabel-TV nutzen, ändert sich an den individuellen Einstellungen und Senderlisten nichts. Sie schauen wie gewohnt TV. Nur die Abrechnung erfolgt direkt über den TV-Anbieter und nicht mehr über die Nebenkostenabrechnung Ihrer Vermietenden.

Sprechen Sie Ihre:n Vermieter:in an Vermieter:innen – sofern die Wohnfreiheit über Kabelanschluss versorgt wird – müssen tätig werden und mit Ihnen in Kontakt treten, um über die Änderungen beim Fernsehempfang zu informieren. Vermieter:innen können den Sammelvertrag beibehalten oder auf Einzelkassio umstellen. Voraussetzung dafür ist, dass mit jeder Mietpartei eine individuelle Vereinbarung über die Nutzung des TV-Produktes besteht. Bleiben Vermieter:innen untätig, müssen sie ab dem 1. Juli 2024 die Kosten tragen. Eine Verrechnung über die Nebenkosten ist dann nicht mehr zulässig.

Damit Sie keinen Tag ohne TV-Signal sind: schnell handeln!

Eine stabile, zuverlässige TV-Versorgung ist im Interesse von Vermieter:innen und TV-Anbietern. Haben Sie sich für einen Kabel-TV-Vertrag entschieden, wird dieser erst zum Stichtag der Umstellung gültig. Sie zahlen also nicht doppelt. Falls Vermieter:innen den Sammelinkassovertrag gekündigt haben und kein Einzelvertrag durch die Mieter:innen mit dem TV-Anbieter besteht, endet die TV-Versorgung am 30. Juni.

Oder doch direkt Glasfaser? Wussten Sie schon, dass die Umstellung beim TV-Anschluss gleichzeitig die Chance bietet, hochleistungsfähiges Internet inklusive TV und Streaming auf Basis modernster Technologien aus einer Hand zu beziehen? Fragen Sie Ihre:n Vermieter:in, wann eine Modernisierung mit Glasfaseranschluss geplant ist. ■

Vorträge für Mieter:innen

Heizkostenabrechnung verstehen

Online-Vortrag am 25. Juni 2024 um 18.00 Uhr

In Zeiten hoher Energiepreise ist es für Mieter:innen wichtig, die jährliche Heizkostenabrechnung eingehend zu kontrollieren. Worauf man bei der Prüfung achten sollte, erläutern Fachleute von der Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen und dem Mieterschutzverein Aachen im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Online-Veranstaltung „Heizkostenabrechnung verstehen“. Im Anschluss an einen kurzen Vortrag werden die Fragen der Teilnehmenden beantwortet.

Es ist keine Anmeldung erforderlich, weitere Informationen erhalten Sie unter: www.verbraucherzentrale.nrw/heizkosten-seminare.

Spitze bei Hitze

Online-Vortrag am 2. Juli 2024 um 18.00 Uhr

Die Sommer werden heißer, unsere Gebäude heizen sich auf. In diesem Vortrag werden Maßnahmen vorgestellt, mit denen Mieter:innen ihre Wohnung vor Überhitzung schützen können. Der Vortrag ist eine Veranstaltung in Kooperation mit der Volkshochschule Aachen. Anmeldung unter: aachen.energie@verbraucherzentrale.nrw. ■



Ihre Mithilfe ist gefragt!

Mietspiegel sind das wichtigste Instrument zur Ermittlung der ortsüblichen Miete und zur Durchführung von Mieterhöhungen gemäß § 558 BGB. Deshalb ist es umso wichtiger, dass wir bei der Ermittlung und Erhebung neuer Mietspiegel auch Daten von Mieter:innen erhalten. Auf der nächsten Seite finden Sie die Umfrage zum Ausschneiden, auf unserer Homepage www.mietervereinaachen.de finden Sie den Link bzw. die Umfrage als PDF. Bitte füllen Sie die Umfrage aus. Es dauert nur knapp drei Minuten. Sie gilt für alle Städte und Gemeinden. Die Umfrage ist anonym, es werden weder Ihre E-Mail-Adresse noch Ihr Name übermittelt. Ihre Daten werden vertraulich und anonym behandelt! Bei Rückfragen stehen wir gerne unter 0241/94 97 91 0 zur Verfügung. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

An den
 Mieterschutzverein e.V. für Aachen
 Talstraße 2 (Depot)

 52068 Aachen

Im Falle von weiteren Fragen und Auskünften wenden Sie sich bitte an:

Mieterschutzverein Aachen e.V.
 Talstraße 2, 52068 Aachen
 Telefon: 0241 – 9 49 79 - 10
 Telefax: 0241 – 9 49 79 - 15
 E-Mail: info@mieterverein-aachen.de
 Internet: www.mieterverein-aachen.de

Mietpreisumfrage

Bitte füllen Sie den Umfragebogen vollständig aus, da nur vollständige Datensätze in unsere Datenbank einfließen können. Den Umfragebogen können Sie uns gerne per E-Mail unter verwaltung@mieterverein-aachen.de oder postalisch: Mieterverein Aachen e.V., Talstr. 2, 52068 Aachen zukommen lassen.

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich und anonym behandelt!

- ⇒ Unterschrift und Namensangabe sind nicht erforderlich.
- ⇒ Straße und Hausnummer sind unbedingt zwecks Zuordnung der Wohnlage zu benennen.

1.	Ort, in dem das Objekt gelegen ist:		
2.	Straße <u>und</u> Hausnummer des Objektes:		
3.	Größe der Wohnung	ca.	_____
4.	Die Wohnung ist vollständig/teilweise möbliert (auch Pantry-Küche).	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
5.	<u>Ursprüngliches</u> Baujahr des Hauses: <u>Zusätzlich:</u> Es wurde eine <u>Modernisierung</u> durchgeführt im Jahr: (Erneuerung Badausstattung <u>oder</u> isolierverglaste Fenster <u>oder</u> vergleichbare Maßnahmen.) <u>oder</u> Es wurde eine <u>Sanierung</u> durchgeführt im Jahr: (Erneuerung der Installationen und Erstellung von zeitgemäßen Grundrissen <u>und</u> Verbesserung der Holzdecken und des Schallschutzes <u>und</u> energetische Maßnahmen, z.B. isolierverglaste Fenster und Fassadendämmung (letzteres nur bei nicht denkmalgeschützten Fassaden).)	_____ _____ _____	
6.	Ausstattung der Wohnung (bitte ankreuzen) - nur WC (ohne Bad/Dusche/Heizung) - mit Bad/Dusche oder Heizung - mit Bad/Dusche und Heizung	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
7.	Angaben zur Miete: - Nettomiete (ohne Betriebs- und Heizkosten) - Betriebskosten - Heizkosten (falls diese an den/die Eigentümer:in gezahlt werden)	ca.	_____ € _____ € _____ €
8.	Gesamtmiete = Nettomiete zzgl. Betriebs- und Heizkosten ohne Garage oder Stellplatzmiete		_____ €
9.	Diese Miete wird gezahlt seit:	Datum	_____

Vielen Dank für Ihre freundliche Mithilfe!